

ALGEMENE VOORWAARDEN LOCATIES

AVL/01.03.2004

1. Op alle door Stadsherstel Amsterdam N.V., hierna te noemen Stadsherstel, uitgebrachte offertes en aangeane overeenkomsten met betrekking tot de verhuur van zalen in de locaties van Stadsherstel zijn deze algemene voorwaarden van toepassing. Afwijkingen daarvan moeten uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen.
2. Stadsherstel kan geheel vrijblijvend aan de wederpartij een optie op de faciliteiten van Stadsherstel verlenen. Stadsherstel doet alsdan een aanbieding/offerte met vermelding van de geldigheidsduur van deze optie. De maximale geldigheidsduur bedraagt veertien dagen, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders wordt overeengekomen. De wederpartij dient binnen het verstrijken van de geldigheidsduur aan Stadsherstel kenbaar te maken gebruik te willen maken van de faciliteiten van Stadsherstel. Zo dat niet gebeurt, is de aanbieding/offerte van Stadsherstel na de geldigheidsduur vervallen en zal er 5% annuleringskosten in rekening gebracht worden.
3. De door Stadsherstel opgegeven prijzen zijn voorlopig en inclusief eventuele vergoedingen voor gas, water, elektra, schoonmaak etc. De definitieve prijs of prijzen wordt/worden bepaald ten tijde van de te verrichten prestatie(s). Meerverbruik met betrekking tot onder andere tijdsduur, extra inzet beheerder wordt achteraf op nacalculatiebasis aan de wederpartij in rekening gebracht. Voor gebruik van buitengewone elektriciteitsvoorzieningen wordt een bedrag van € 150,- exclusief BTW per keer in rekening gebracht.
4. Stadsherstel is gerechtigd om prijsstijgingen die zich voordoen nadat de overeenkomst tot stand is gekomen, aan de wederpartij in rekening te brengen, waarbij wordt uitgegaan van het jaarlijks door het Centraal Bureau voor de Statistiek vast te stellen prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie, reeks werknemersgezinnen met laag inkomen (1995 = 100) dan wel enig daarvoor in de plaats komend indexcijfer. Prijsstijgingen op basis van het hiervoor genoemde indexcijfer zullen eerst met ingang van 1 januari van enig jaar volgend op het kalenderjaar waarbinnen de betreffende overeenkomst tot stand kwam, aan de wederpartij in rekening worden gebracht.
Betaling dient te geschieden, indien niet anders is overeengekomen, binnen veertien dagen na factuurdatum, zonder recht op korting, schuldvergelijking of opschorting. Stadsherstel verlangt een voorschot van 50% van de huursom bij acceptatie van de definitieve offerte. Bij huwelijksvoltrekkingen dient de volledige huursom bij acceptatie van de definitieve offerte te worden voldaan. Tevens kan Stadsherstel in bijzondere gevallen een borgsom van de wederpartij verlangen.
Betalingen strekken steeds in mindering op eerst de kosten, rente en daarna de oudste factuur. Wanneer betaling van een toegezonden factuur niet heeft plaatsgevonden binnen veertien dagen na factuurdatum, is Stadsherstel gerechtigd aan de wederpartij een vergoeding wegens renteverlies te berekenen ten bedrage van de wettelijke rente plus 2% - gerekend vanaf de factuurdatum – over het totale bedrag van de factuur. Stadsherstel is voorts gerechtigd buiten de hoofdsom en de rente van de wederpartij te vorderen alle incassokosten die door niet-betaling zijn veroorzaakt, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke.
5. Stadsherstel brengt een belaste verhuur in rekening. Door ondertekening van het huurcontract geeft huurder te kennen in te stemmen met deze belaste verhuur.
6. De wederpartij heeft het recht een gesloten overeenkomst zonder opgaaf van redenen te annuleren. In dat geval is de wederpartij gehouden om aan Stadsherstel, zonder dat daartoe een ingebrekestelling vereist is, een vergoeding te betalen gelijk aan het hierna genoemde gedeelte van de verschuldigde totale prijs.
De verschuldigde vergoeding dient te zijn betaald binnen 30 dagen na verstrekking van een factuur ter zake door Stadsherstel. Artikel 4 van deze voorwaarden is van overeenkomstige toepassing.
Deze vergoeding bedraagt 10% van de huursom in geval van annulering tot tien weken voor de ingangsdatum van de huur en 50% van de huursom bij annulering korter dan tien weken en langer dan vier weken voor de ingangsdatum van de huur.
De volle huursom is verschuldigd indien de wederpartij korter dan vier weken voor de ingangsdatum van de huur annuleert of van het gehuurde geen gebruik maakt, om welke reden dan ook, zelfs indien er sprake is van overmacht.

7. Stadsherstel aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor het eventueel op de overeengekomen dag niet beschikbaar zijn van de betreffende locatie behoudens in geval de oorzaak direct aan enig handelen dan wel nalaten van Stadsherstel te wijten zou zijn. Onder overmacht zal in ieder geval worden verstaan bedrijfsbelemmerende omstandigheden zoals staking, brand, vorst, overstroming, weigeren vergunningen door de overheid, oproer, mobilisatie, oorlog enz.
8. De wederpartij is gehouden het gehuurde slechts te gebruiken voor dat doel waarvoor de overeenkomst met Stadsherstel is aangegaan en welk doel daarbij aan Stadsherstel is meegedeeld.
De wederpartij staat jegens Stadsherstel in voor alle personen die zich op uitnodiging van de wederpartij of anderszins wegens enige relatie met de wederpartij in of in de nabijheid van de door Stadsherstel aan de wederpartij verhuurde locatie bevinden. Zij is jegens Stadsherstel aansprakelijk voor alle door deze personen veroorzaakte schade, uit welke hoofde ook en hoe ook ontstaan, zulks onverminderd de aanspraken welke Stadsherstel jegens die personen heeft.
De wederpartij draagt er in alle redelijkheid zorg voor dat omwonenden alsmede eventuele andere gebruikers van het gehuurde en, in voorkomende gevallen, van de aan het gehuurde vast gebouwde gebouwen geen overlast van de activiteiten van de wederpartij zullen ondervinden. De wederpartij dient zich aan de voor de locatie geldende specifieke geluidsnormen te houden. Stadsherstel informeert de wederpartij daarover. Geluidsnormen plegen overschreden te worden, zodra gebruik gemaakt wordt van versterkte muziek.
De wederpartij dient zich te houden aan de huisregels van Stadsherstel.
9. De wederpartij staat er voor in dat de in de locatie te houden activiteiten op geen enkele wijze stuitend zullen zijn, beledigend dan wel indruisend tegen de wet of de goede zeden, een en ander naar het oordeel van Stadsherstel. Bij overtreding van dit artikel is Stadsherstel bevoegd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen en behoudt zich het recht voor compensatie te eisen voor de gederfde huurinkomsten.
10. De overeengekomen gebruikperiode omvat mede de tijd benodigd voor het inbrengen en verwijderen van aan huurder toebehorende goederen in en uit de gehuurde locatie.
Voor overschrijding van de gebruikperiode van het gehuurde respectievelijk op - en afbouw ten behoeve van het evenement die buiten de overeengekomen huurperiode plaatsvindt, is toestemming van Stadsherstel vereist.
11. Direct na een evenement dient de locatie te worden ontruimd, (veeg)schoongemaakt te worden en te worden opgeleverd in de staat waarin de huurder deze aantrof, een en ander ten genoegen van Stadsherstel. De wederpartij is verantwoordelijk voor de afvoer van materialen, afval ed.
Het inbrengen en verwijderen van goederen in en uit de locatie dient te geschieden onder toezicht en op aanwijzingen van Stadsherstel of iemand namens deze.
12. De wederpartij dient tijdig zorg te dragen voor het verkrijgen van vergunningen voor zover deze overeenkomstig wettelijke voorschriften vereist zijn.
13. Het is de wederpartij behoudens uitdrukkelijke schriftelijke toestemming niet toegestaan bouwkundige voorzieningen, tijdelijke extra aansluitingen enz. in het gebouw te treffen, daaronder begrepen het slaan van spijkers in muren, houtwerk, het ophangen aan het gebouw van lichten e.d., alles in de ruimste zin des woords. Het bedienen van de technische apparatuur van het gehuurde als ook het betreden van de dienstruimten mag uitsluitend geschieden in overleg met Stadsherstel en is geheel voor eigen risico.
Voor zover van toepassing dient door of namens de wederpartij uiterlijk 6 weken vóór het evenement aan Stadsherstel een draaiboek ter goedkeuring te worden voorgelegd, waarin in ieder geval zijn opgenomen de stroomvoorzieningen waarvan men gebruik wenst te maken alsmede de inrichting van de locatie. Stadsherstel verplicht zich dit plan binnen één week beoordeeld te hebben. Apparatuur die door of namens huurder op de locatie wordt gebruikt, dient te voldoen aan NEN 3040.
14. Stadsherstel is niet aansprakelijk voor de bezittingen van derden die zich in de locatie bevinden en is op geen enkele manier aansprakelijk voor schade of letsel aan personen of zaken als gevolg van het gebruik van de telescoop hoogwerker.
15. Stadsherstel werkt samen met een aantal cateraars, maar het is ook mogelijk voor de wederpartij om een eigen cateraar voor te stellen. Voor cateraars geldt een afdracht voor Food & Beverage van 7% in 2005 van de omzet aan Stadsherstel, indien zij als wederpartij optreden.